

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามเงื่อนไขที่ให้โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินการตามเงื่อนไขที่ให้โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดนำเสนอตั้งตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ นำเสนอตั้งตาราง
ที่ 2.2-1

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนำเสนอตั้งตาราง
ที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการดำเนินการตามเงื่อนไขที่ให้โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนต์ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมทั้งกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องมาปฏิบัติตาม	- ไม่มี	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตคือกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตพญาไท เพื่อนำส่งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป โดยดำเนินการตามแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ไม่มี	-
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มี ความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - โครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารตั้งแต่ปี 2533 เอกสารขออนุญาตก่อสร้างแสดงดังเอกสารแนบ 2 สำหรับเอกสารรับรองการก่อสร้าง (อ.6) สำนักงานการโยธากรุงเทพมหานครได้ตรวจสอบแล้ว	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ไม่พบเอกสารดังกล่าวเนื่องจากอาคารก่อสร้างมานาน แล้ว เอกสารการตรวจสอบดังเอกสารแนบ 3 - หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตาม เงื่อนไข		
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินหรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ และหน่วยงาน ของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบ ว่า เกิดจากการไม่ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวหรือชดเชยค่าเสียหาย โดยไม่ชักช้า	- การดำเนินการของโครงการที่ผ่านมายังไม่ได้รับข้อ ร้องเรียนใดๆ หากมีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ได้ว่าเกิด จากโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขและ ชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ น้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ ต้องผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามกฎหมายชุมชน	- ทางโครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัด คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
2. การคมนาคม 1) จัดที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 85 คัน	- ได้จัดที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ประมาณ 150 คัน (รวมซ้อนคัน) และ ที่จอดรถจักรยานยนต์ประมาณ 60 คัน	- ไม่มี	ที่จอดรถจักรยานยนต์ ที่จอดรถภายในอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ที่จอดรถภายนอกอาคาร 
2) มีที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีที่กัน เพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	ที่กันเพื่อชะลอความเร็วรถ 
3) จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจร หรือป้ายเตือนต่างๆ ที่ชัดเจน	- ได้ติดป้ายสัญญาณการจราจรและป้ายเตือนด้าน จราจร พร้อมทั้งได้จัดทำสัญลักษณ์ทิศทางการ เดินรถไว้บนพื้นทางที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	- ไม่มี	ป้ายสัญญาณจราจร  สัญลักษณ์บนทางพื้นทาง 
5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ ข้อมูลของโครงการก่อนตัดสินใจเข้าพักว่า โครงการได้ เตรียมพื้นที่จอดรถไว้ให้ผู้มาเข้าพัก 85 คัน และไม่ รับผิดชอบต่อรถยนต์ของผู้เข้าพักที่จอดนอกเขตที่โครงการ จัดไว้ให้	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยก่อนตัดสินใจ เข้าพักว่า โครงการได้เตรียมพื้นที่จอดรถไว้ภายใน โครงการอย่างเพียงพอ และไม่มีการจอดรถ ภายนอกโครงการ	- ไม่มี	ที่จอดรถภายในอาคาร 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. การใช้น้ำ จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 40.5 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 18 ใบ	- ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สามารถบรรจุน้ำได้ 10 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 14 ใบ ซึ่งสามารถบรรจุน้ำได้ประมาณ 42 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	- ไม่มี	
4. การกำจัดมูลฝอย 1) จัดถังขยะพลาสติกขนาด 200 ลิตร ซึ่งมีลักษณะเช่นเดียวกับถังขยะของกรุงเทพมหานคร โดยมีฝาปิดมิดชิด มีที่จับและล้อเลื่อน วางไว้ทุกชั้น ชั้นละ 1 ใบ	- จัดให้มีถังขยะพลาสติก ขนาด 240 ลิตร ที่มีลักษณะเดียวกับถังขยะของกรุงเทพมหานคร และมีฝาปิดอย่างมิดชิดมีที่จับและล้อเลื่อน วางไว้ทุกชั้น ชั้นละ 1 ใบ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีแม่บ้านนำถังขยะไปใหม่มาเปลี่ยนและ เข็นถังขยะเดิมที่มีขยะเต็มแล้วไปไว้ยังห้องพักมูลฝอย ของโครงการเป็นประจำทุกวัน	- มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะและเก็บขนขยะ ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	- ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
3) ห้องพักขยะขนาดกว้าง 2.4 ม. ยาว 2.71 ม. และสูง 2.2 ม. ซึ่งมีผนัง 3 ด้าน และมีประตูเปิด-ปิด เพื่อเป็นทางเข้า-ออก 1 ด้าน มีหลังคาคลุม	- มีห้องพักขยะขนาดกว้าง 4 ม. ยาว 8 ม. และสูง 3 ม. มีประตูเปิด-ปิด จำนวน 1 ด้าน และมีหลังคา คลุม	- ไม่มี	 ห้องพักขยะรวม
4) ทำความสะอาดห้องพักขยะเดือนละ 1 ครั้ง โดยน้ำ เสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะ จะต้อง รวบรวมไปบำบัดในระบบน้ำเสียของโครงการ ก่อน ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็น ประจำ เนื่องจากห้องพักขยะเป็นที่เก็บขยะรีไซเคิล ไม่มีขยะเปียกและขยะที่เป็นอันตราย จึงไม่มีน้ำ เสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. การกักน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองชนิดเติมอากาศแบบสัมผัส (Fixed-Film Aeration) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน	- ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองชนิดเติมอากาศแบบสัมผัส (Fixed-Film Aeration) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน	- ไม่มี	
2) ให้มีการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจตราประจำวัน และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบเป็นประจำ	- มีการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบเป็นประจำ	- ไม่มี	-
3) ห้ามผู้เข้าพักทิ้งสิ่งแปลกปลอม เช่น ฝ้ายอนามัย ถุงพลาสติก ฯลฯ ลงในโถส้วม รวมทั้งไม่เทผงซักฟอก หรือสารเคมีลงในโถส้วม หรือสุขภัณฑ์ต่างๆ โดยตรง และควรใช้ผงซักฟอก ผงซักฟอก สารเคมีในการทำควมสะอาดในปริมาณที่เหมาะสมและเจือจาง	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายเตือนไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งสิ่งแปลกปลอมลงในโถส้วม	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้มีการสูบลากตะกอนจากส่วนแยกกากและส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุก 2 เดือน	- ทางโครงการมีการสูบลากตะกอนปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- เนื่องจากปริมาณตะกอนมีจำนวนน้อย จึงทำการสูบลากตะกอนปีละ 1 ครั้ง หรือ หากตรวจสอบพบว่ามีปริมาณตะกอนมาก ทางโครงการจะทำการสูบลากตะกอนทันที	-
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดกว้าง 4 ม. ยาว 8 ม. ลึก 1.5 ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 40 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ และเตรียมเครื่องสูบน้ำขนาด 0.03 ลบ.ม./วินาที จำนวน 1 เครื่อง เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	- ได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งมีขนาดตาม มาตรการกำหนด และสามารถรองรับน้ำได้ 40 ลบ.ม. เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	
2) มีการตรวจตราระบบระบายน้ำ และทำการขุดลอกรางระบายน้ำและบ่อพักเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ในเดือนพฤษภาคม หรือก่อนเข้าฤดูฝน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบระบายน้ำและทำการขุดลอกรางระบาย น้ำและบ่อพักเดือนละครั้ง	- ไม่มี	-
3) ตรวจตราระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และ ซ่อมแซมส่วนที่เสียหายทันทีที่ตรวจพบ	- มีการตรวจสอบระบบรางระบายน้ำเดือนละ ครั้ง หากตรวจสอบพบว่าการชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมโดยทันที	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7. การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น ซึ่งประกอบด้วย ระบบตรวจจับควัน (Smoke Detector) ระบบตรวจจับความร้อน (Heat Detector) สวิตช์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีป้ายแสดงว่า “Fire” ที่เห็นชัดเจนและระบบสัญญาณเสียง	- มีระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น ได้แก่ ระบบตรวจจับควัน (Smoke Detector) ระบบตรวจจับความร้อน (Heat Detector) สวิตช์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งเป็นแบบดิ่ง และระบบสัญญาณเสียงแจ้งเตือน	- ไม่มี	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง  กระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย  เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้เป็นระบบท่อยืน ถึงเก็บน้ำสำรอง หัวรับน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งประกอบด้วย ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ไว้ทุกชั้น ชั้นละ 1 ตำแหน่ง	- มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ระบบท่อยืน ถึงเก็บน้ำสำรอง หัวรับน้ำสำรอง หัวรับน้ำดับเพลิง และจัดให้มีตู้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ทุกชั้น ชั้นละ 1 ตำแหน่ง	- ไม่มี	ตู้เก็บสายดับเพลิง  หัวรับน้ำดับเพลิง  บันไดหนีไฟ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงมือถือไว้ประจำตู้อุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น ชั้นละ 1 ตำแหน่ง	- ได้จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือไว้ประจำตู้อุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น ชั้นละ 1 ตำแหน่ง และจัดให้มีตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
4) จัดให้มีระบบสปริงเกอร์น้ำ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก โดยจัดให้มีสปริงเกอร์ในอัตรา 16 ตร.ม./หัว	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีระบบสปริงเกอร์น้ำ เนื่องจากหากมีน้ำกระจายออกมาอาจเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและของโครงการ	- ไม่มี	-
5) จัดให้มีบันไดหนีไฟจากชั้นดาดฟ้าลงสู่พื้นดินจำนวน 2 แห่ง โดยมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 0.9 ม. (ลูกนอนกว้าง 25 ซม. ลูกตั้งสูง 1.5 ซม. มีชานพักกว้าง 1.05 ม. และราวบันได 1 ด้าน) มีลักษณะการขึ้น-ลงแบบบันไดในอาคารทั่วไปซึ่งไม่ใช่บันไดเวียน	- ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟจากชั้นดาดฟ้าลงสู่พื้นดินจำนวน 2 แห่ง มีลักษณะการขึ้น-ลงแบบบันไดในอาคารทั่วไปซึ่งไม่ใช่บันไดเวียน	- ไม่มี	
6) ภายในห้องบันไดหนีไฟมีระบบอัดลมอัดโนมัติภายในความดัน 0.30 มล. ทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	- จัดให้มีไฟระบบอัดลมอัดโนมัติทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) ติดตั้งระบบแสงสว่างอัตโนมัติ มีป้ายบอกชั้น และ ป้ายเรืองแสงสำหรับบอกทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอก ของประตุนีไฟทุกชั้น โดยตัวอักษรมีขนาดความสูง 10 ซม.	- ได้ติดตั้งระบบแสงสว่างอัตโนมัติ มีป้ายบอก ชั้นแต่ละชั้น และมีป้ายบอกทางหนีไฟทุกชั้น	- ไม่มี	 
8) ประตุนีไฟเป็นเหล็กแผ่น # 16 ภายในกรุด้วย ฉนวนกันไฟ Rock Wool ทาสีน้ำมัน ซึ่งเป็นประตูแบบเปิด เดี่ยว กว้าง 0.9 ม. สูง 2 ม.	- มีประตุนีไฟเป็นเหล็กแผ่น ซึ่งมีลักษณะเป็น ประตูแบบเปิดเดี่ยว	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน	- ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่ามีส่วนชำรุดเสียหายจะทำการปรับปรุงและซ่อมแซมให้พร้อมใช้งาน ดังเอกสารแนบ 6	- ไม่มี	-
10) ประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย หรือ สถานีตำรวจดับเพลิง เพื่อขอความร่วมมือในการอบรมการปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ให้แก่พนักงานหรือผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ในโครงการ	- หากมีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินด้านอัคคีภัยทางโครงการจะดำเนินการประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธีสาร	- ไม่มี	-
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ตรวจตราและดูแลระบบทางด้านสุขาภิบาลต่างๆ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ และมีการตรวจสอบอย่างละเอียดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เมื่อพบว่ามีอุปกรณ์ใดเสียหาย ชำรุด หรือขั้นตอนการทำงานใดๆ ที่บกพร่อง จะต้องเร่งซ่อมแซมแก้ไขทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบทางด้านสุขาภิบาลอยู่เป็นประจำ หากตรวจสอบพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที	- ไม่มี	-
9. ทิศนียภาพ 1) กำหนดให้บริเวณระเบียงห้องพักโดยเฉพาะห้องพักทางทิศใต้ มีการปลูกไม้กระถาง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามแก่ตึก	- ทางโครงการได้ปลูกไม้กระถางไว้บริเวณโดยรอบอาคารพักอาศัย พร้อมทั้งปลูกต้นไม้บริเวณรอบพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้สวยงามแก่อาคารพักอาศัย	- เนื่องจากระเบียงห้องพักอาศัยมีลักษณะแบบทึบจึงไม่เหมาะแก่การปลูกไม้กระถาง	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณอาคาร  ไม้กระถางบริเวณทางเข้าโครงการ  ต้นไม้บริเวณส่วนกลางของโครงการ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสายตา โดยใช้สีอ่อนๆ และวัสดุที่ไม่ สะท้อนแสงมาก	- ทางโครงการได้เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา และใช้สีของ อาคารพักอาศัยเป็นสีอ่อนไม่สะท้อนแสง	- ไม่มี	 ลักษณะและสีของอาคาร
3) จัดสวนหย่อมซึ่งปูหญ้าญี่ปุ่นไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ และปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วด้านหน้า โครงการ และปลูกไม้ประดับต่างๆ ได้แก่ ต้นหลิว พุดพิชญา ผกากรอง พลับพลึงขาว ต้นแก้ว และฤๅษี แปลงกาย ในบริเวณสวนหย่อม	- บริเวณด้านหน้าโครงการได้จัดเป็นพื้นที่พักผ่อน หย่อนใจแก่ผู้พักอาศัย และปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้น โอศอกอินเดีย ราชพฤกษ์ พลับพลึงขาว พญาเสือ โคร่ง ต้นแก้ว มะม่วง ลีลาวดี พญาสัตบรรณ ต้น ปีบ เป็นต้น	- เพื่อง่ายต่อการดูแลทางโครงการจึงได้ จัดเป็นสถานที่พักผ่อน นั่งเล่นของผู้พัก อาศัยแทนการจัดสวนหย่อมที่ปลูกหญ้า ญี่ปุ่น	 ที่พักผ่อนบริเวณด้านหน้าโครงการ  ต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ปลูกไม้กระถาง ได้แก่ เฟื่องฟ้า ตามมุมของที่ จอดรถ และปลูกต้นเล็บมือนางบริเวณที่จอดรถด้านที่ ติดรั้วที่กั้นฝั่งอาคารเดิม	- ได้ปลูกไม้กระถาง เช่น เฟื่องฟ้า ต้นคริสต์มาส ลิ้น มังกร และทองอุไร บริเวณที่จอดรถ	- ไม่มี	เฟื่องฟ้าและทองอุไร 

ตารางที่ 2.3-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแยกกาก) และน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ) โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids (SS), Settleable Solids, Total Dissolved Solids (TDS), Sulfide, TKN และ Oil & Grease ทุกเดือนในช่วง 6 เดือนแรก และทุก 4 เดือนในระยะต่อไป	- ทางโครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแยกกาก) และน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ) ในวันที่ 22 เมษายน 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดค่าบีโอดี สารแขวนลอย และซัลไฟด์บริเวณน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ) ในเดือน ธันวาคม 2566 มีค่าเกินเกณฑ์กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ข) ซึ่งดูจากปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบมีปริมาณมาก ดูจากผลการวิเคราะห์ค่า BOD TSS และค่า Sulfide ที่สูงอาจเป็นผลมาจากสารซักล้าง เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจาน และน้ำยาล้างแอร์ เป็นต้น จึงส่งผลกระทบต่อความสามารถในการบำบัดจุลินทรีย์	- การดำเนินงานที่ผ่านมารณที่พบว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือกรณีจากระบบบำบัดน้ำเสียทำงานผิดปกติ ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุง/ซ่อมแซมระบบบำบัด	-